



**Conception et installation**  
Industrie, Tertiaire et Hospitalier

La maîtrise des **énergies**  
et des **fluides**

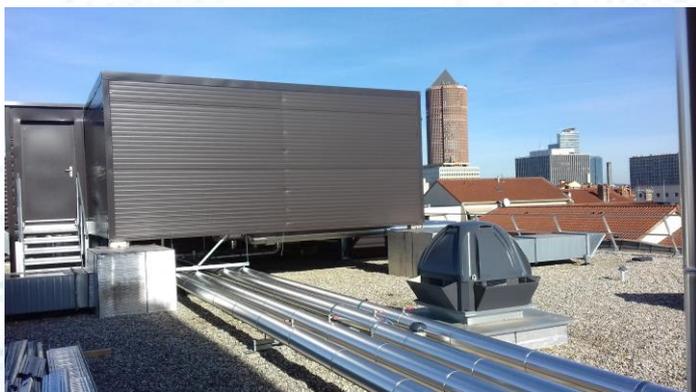
Le fruit de 70 ans d'expérience



## **ARTELIA DEVELOPPEMENT**

### **Rénovation d'un immeuble tertiaire** *rue Duguesclin à LYON*

**Marché de travaux pour le projet de réaménagement des surfaces tertiaires des bâtiments sur la totalité des niveaux ainsi que des surfaces du rez-de-chaussée**



- ✓ 1 groupe froid 450 kW, 2 PAC 450 kW froid et 300 kW chaud CARRIER
- ✓ 450 terminaux ventiloconvecteurs
- ✓ 30 cassettes & 5 armoires climatisation
- ✓ 4 tourelles & 4 caissons avec 58 trappes extraction et 62 trappes AN
- ✓ 2 CTA CIAT 15000 m3/h zone bureaux
- ✓ 1 CTA et hotte 13000 m3/h zone cuisine
- ✓ Régulation par GTB

Montant des travaux : **3 450 000 € HT**

20 mois de travaux

Réalisation : **2017-2018**



Travaux réalisés en 2 phases correspondant chacune aux travaux d'un bâtiment (Nord puis Sud). Travaux réalisés en site occupé avec réalisation des opérations sur plusieurs niveaux en parallèle pour optimisation des travaux sur les réseaux.

#### **Organisation des travaux de plomberie et CVC Désenfumage :**

##### **Phase 1 :**

- \* Densification de l'occupation du bâtiment Sud afin de minimiser l'effectif à installer dans les bureaux provisoires,
- \* Déménagement de personnels dans les bureaux provisoires,
- \* Travaux dans le bâtiment Nord et au RDC.

##### **Phase 2 :**

- \* Déménagement des équipes des bureaux provisoires dans le bâtiment Nord rénové,
- \* Maintien dans les bureaux provisoires des effectifs hors cible,
- \* Déménagement des équipes du bâtiment Sud dans les bureaux provisoires ou directement dans le bâtiment Nord rénové,
- \* Travaux dans le bâtiment Sud du RDC au R+3.



**Bureau d'études :**  
**ARTELIA Bâtiment & Industrie**

Génie climatique • Génie électrique • Distribution de fluides • Énergies renouvelables